KEMPER BROTHERS
IMMOBILIEN

# Leistungsgarantie Verkauf Immobilie

## Name Eigentümer

Vorname

Nachname

## Anschrift Eigentümer

Straße und Hausnummer

Stadt

Postleitzahl

Land

## Anschrift Objekt (falls Adresse abweichend vom Eigentümer)

Straße und Hausnummer

Stadt

Postleitzahl

Land

## Telefonnummer

**Mobilfunk** (optional)

## 1. Vorbereitung der Vermarktung - Recherche

| | | |
|---|---|---|
| ☐ Objekt anlegen | ☐ 1 VW | ☐ Durchgeführt |
| ☐ Datenbank Eintrag Software | ☐ 1 VW | ☐ Durchgeführt |
| ☐ Prüfung der Grundrisse | ☐ 1 VW | ☐ Durchgeführt |
| ☐ Grundbuchauszug | ☐ 1 VW | ☐ Durchgeführt |
| ☐ Teilungserklärung | ☐ 1 VW | ☐ Durchgeführt |
| ☐ Protokolle Eigentümerversammlung | ☐ 1 VW | ☐ Durchgeführt |
| ☐ Nebenkostenabrechnung | ☐ 1 VW | ☐ Durchgeführt |
| ☐ Mietverträge | ☐ 1 VW | ☐ Durchgeführt |
| ☐ Unterlagen Zusammenstellung | ☐ 1 VW | ☐ Durchgeführt |
| ☐ Baulastenverzeichnis | ☐ 1 VW | ☐ Durchgeführt |
| ☐ Energieausweis beantragen | ☐ 1 VW | ☐ Durchgeführt |

## 2. Werbeunterlagen zusammenstellen

| | | |
|---|---|---|
| ☐ Grundrisse (McGrundriss) | ☐ 1 VW | ☐ Durchgeführt |
| ☐ 3D Tour (Backbone) | ☐ 1 VW | ☐ Durchgeführt |
| ☐ Fotos (Backbone) | ☐ 1 VW | ☐ Durchgeführt |
| ☐ Standort Recherche | ☐ 1 VW | ☐ Durchgeführt |
| ☐ Exposètexte | ☐ 1 VW | ☐ Durchgeführt |
| ☐ Exposè Online | ☐ 1 VW | ☐ Durchgeführt |
| ☐ Exposè Mail-PDF | ☐ 1 VW | ☐ Durchgeführt |
| ☐ Exposè - Print | ☐ 1 VW | ☐ Durchgeführt |
| ☐ Bestandskunden Kontakt | ☐ 2 VW | ☐ Durchgeführt |

## 3. Marketing

| | | |
|---|---|---|
| ☐ Veröffentlichung Immo-Portale | ☐ 2 VW | ☐ Durchgeführt |
| ☐ Veröffentlichung KB.immo | ☐ 2 VW | ☐ Durchgeführt |
| ☐ Printwerbung | ☐ 2 VW | ☐ Durchgeführt |
| ☐ Mailing vorgemerkte Kunden | ☐ 2 VW | ☐ Durchgeführt |

## 4. Besichtigung

| | | |
|---|---|---|
| ☐ Objekt Vorbereitung | ☐ 2-3 VW | ☐ Durchgeführt |
| ☐ Termin-Koordination | ☐ 2-3 VW | ☐ Durchgeführt |
| ☐ Feedback-Besichtigung | ☐ 2-3 VW | ☐ Durchgeführt |

## 5. Verkauf

| | | |
|---|---|---|
| ☐ Verkaufsverhandlungen | ☐ 3 VW | ☐ Durchgeführt |
| ☐ Bonitätsprüfung | ☐ 3 VW | ☐ Durchgeführt |
| ☐ Finanzierungsunterlagen | ☐ 3 VW | ☐ Durchgeführt |
| ☐ Finanzierungsdialog | ☐ 3 VW | ☐ Durchgeführt |
| ☐ Bank Empfehlung | ☐ 3 VW | ☐ Durchgeführt |
| ☐ Grundschuldbestellung | ☐ 4 VW | ☐ Durchgeführt |
| ☐ Notartermin | ☐ 5 VW | ☐ Durchgeführt |

## 6. Nachbetreuung Verkäufer und Käufer

| | | |
|---|---|---|
| ☐ Unterlagen Check | ☐ 5 VW | ☐ Durchgeführt |
| ☐ Übergabeprotokoll | ☐ 5 VW | ☐ Durchgeführt |
| ☐ Schlüsselübergabe | ☐ 5 VW | ☐ Durchgeführt |
| ☐ Suchservice für neue Immobilie | ☐ 6 VW | ☐ Durchgeführt |

## Ort, Datum

## Ihre Unterschrift des KB Maklers