Mieterselbstauskunft

Sehr geehrter Mietinteressent,

mit der Beantwortung der nachfolgenden Fragen teilen Sie mir/uns persönliche Daten mit. Zweck dieser Datenerhebung und Verarbeitung ist es zu ermitteln, ob die von mir/uns angebotene Wohnung zu Ihnen passt und ob es eine auskömmliche wirtschaftliche Grundlage für den eventuellen Abschluss eines Mietvertrags gibt.

Gesetzlicher Rechtfertigungsgrund für die Verarbeitung der erhobenen persönlichen Daten ist ein berechtigtes Interesse des Vermieters (Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO) und die Anbahnung eines eventuellen Mietvertrags mit Ihnen (Artikel 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO).

Diese Daten werden ausschließlich im Rahmen der Anbahnung und des möglichen eventuellen Abschlusses eines Mietverhältnisses über das nachbenannte Mietobjekt bearbeitet und nicht an Dritte weitergegeben. Sie werden bei Vertragsabschluss vorbehaltlich etwaiger noch laufender Verjährungsfristen zu inzwischen begründeten Forderungen bzw. sonstiger gesetzlichen Fristen (z. B. nach AGG) und schließlich vorbehaltlich der Erfüllung steuerlicher und handelsrechtlicher Pflichten (Aufbewahrungspflichten des Vermieters) gelöscht.

Der Vermieter trägt dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten des(r) Mietinteressenten durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor der Kenntnisnahme Dritter geschützt werden.

Verantwortlich für die Einhaltung der Datenschutzbestimmungen ist der Vermieter bzw. der von ihm beauftragte Vertreter:

Name _____

Anschrift _____

Telefon _____

Email _____

Auf folgende Rechte im Zusammenhang mit der hier erfolgenden Datenverarbeitung werden Sie hingewiesen:

Auf das Bestehen eines Auskunftsrechts über die betreffenden personenbezogen Daten (Artikel 15 DSGVO, § 34 BDSG-Neu), auf Berichtigung oder Löschung (Artikel 16 DSGVO, § 35 BDSG-Neu, Artikel 18 DSGVO), oder auf Einschränkung der Verarbeitung oder eines Widerspruchsrechts gegen die Verarbeitung (§ 36 BDSG-Neu) sowie auf das Recht auf Datenübertragbarkeit; ferner steht Ihnen ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde (Datenschutzbehörde des Landes) zu. Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet nicht statt.

080.0818.LV Nds.

Mietobjekt: _____

Vermieter/-in: _____

Datenerhebung und Verarbeitung zur Anberaumung eines Besichtigungstermins

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Herr / Frau / Firma		
Name		
Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum		
Aktuelle Anschrift		
Personalausweis-Nr. oder Pass-Nr., Aufenthaltsbescheinigungs-Nr.		
Telefon privat / geschäftlich		
oder Handy		
e-mail Anschrift		

Datenerhebung und Verarbeitung für den Fall, dass der Mietinteressent die Wohnung anmieten möchte

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Derzeitiger Arbeitgeber		
Anschrift / Telefon		
Nettogehalt monatlich		
Höhe der monatlichen Belastungen		
Betrag, der nach Abzug aller monatlichen Belastungen für die Zahlung von Miete und Betriebskosten zur Verfügung steht		
Bezug von Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder der Kaution ja / nein		
Absicht der (teil-)gewerblichen Nutzung der Wohnung ja / nein		

080.0818.LV Nds.

Bei Gewerberaum:

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Welches Gewerbe soll in den Mieträumen betrieben werden?		
Welche freiberufliche Tätigkeit soll in den Mieträumen ausgeübt werden?		
Müssen für die beabsichtigte Nutzung bauliche oder bau-, gewerbe- oder arbeitsschutzrechtliche Auflagen erfüllt werden?		

Im Haushalt lebende weitere Personen

Im Haushalt lebende weitere Personen, Anzahl insgesamt	Erwachsene	Kinder
Absicht weitere Personen aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen		ja / nein
Im Haushalt lebende Tiere (Art; außer Kleintiere, Anzahl):		
Spielen Sie oder die Angehörigen Ihres Haushaltes Musikinstrumente?		ja / nein

Datenerhebung und Verarbeitung für den Fall, dass der Vermieter sich zwischen mehreren Mietinteressenten entscheiden muss

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Zahlungsklagen in den letzten 5 Jahren wegen Verzugs mit Miete und/oder Betriebskosten ja / nein		
Räumungsklagen in den letzten 5 Jahren wegen zahlungsverzugsbedingter Kündigung ja / nein		
Ergangene oder drohende Räumungstitel wegen zahlungsverzugsbedingter Kündigung ja / nein		
Zwangsvollstreckungen in den letzten 5 Jahren ja / nein		
Abgabe einer eidesstattlichen Versicherung innerhalb der letzten 5 Jahre ja / nein		
Insolvenzverfahren in den letzten 5 Jahren ja / nein		

Bonitätsüberprüfung:

Nach gesonderter Aufforderung des/der Vermieters/-in werde(n) ich/wir eine SCHUFA-Selbstauskunft oder eine Selbstauskunft eines anderen entsprechenden Unternehmens einholen und unverzüglich vorlegen, die inhaltlich über die hier formulierten Fragen nicht hinaus geht.

Ich/Wir versichere(n) hiermit ausdrücklich die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben. Mir/Uns ist bewusst, dass falsch gemachte Angaben den Vermieter zur Anfechtung oder Kündigung eines eventuell zustande gekommenen Mietverhältnisses berechtigten können.

Mir/Uns ist bekannt, dass mit der Erteilung und Abgabe dieser Mieterselbstauskunft kein Anspruch gegen den Vermieter auf Abschluss eines Mietvertrags verbunden ist.

Ort/Datum _____

Mietinteressent 1 _____

Mietinteressent 2 _____

080.0818.LV Nds.