(…) Vorabnahmeprotokoll
(…) Abnahmeprotokoll
(…) Übergabeprotokoll

KEMPER BROTHERS IMMOBILIEN

Objekt:_____ WE-Nr.:_____

Mieter:_____ Tel.-Nr.:_____

Neue Anschrift:_____

BIC: _____

IBAN: _____

Bank: _____

Datum d. Abnahme:_____ Mitarbeiter:_____

KÜCHE	Ja	Nein
1. Boden in Ordnung	( )	( )
2. Wände in Ordnung/gestrichen	( )	( )
3. Bohrlöcher vorhanden	( )	( )
4. Decken in Ordnung /gestrichen	( )	( )
5. Durchlauferhitzer vorhanden/ i.O.	( )	( )
6. Steckdosen/ Lichtschalter in Ordnung	( )	( )
7. Fenster in Ordnung	( )	( )
8. Fensterbänke in Ordnung	( )	( )
9. Rollläden in Ordnung	( )	( )
10. Türen in Ordnung	( )	( )
11. Schlüssel vorhanden	( )	( )
12. Heizkörper in Ordnung	( )	( )

Anmerkungen:_____

BAD/DUSCHE/WC	Ja	Nein
1. Dusche / Wanne in Ordnung	( )	( )
2. Armaturen/ Brause/ Schlauch in Ordnung	( )	( )
3. Waschbecken in Ordnung	( )	( )
4. WC-Becken in Ordnung	( )	( )
5. Handtuchhalter/Papierhalter vorhanden	( )	( )
6. Spiegel vorhanden /in Ordnung	( )	( )
7. WC-Spülung in Ordnung	( )	( )
8. Wände in Ordnung /gestrichen	( )	( )
9. Bohrlöcher vorhanden	( )	( )
10. Decken in Ordnung/ gestrichen	( )	( )
11. Boden in Ordnung	( )	( )
12. Steckdosen/Schalter in Ordnung	( )	( )
13. Ablüfter in Ordnung	( )	( )
14. Türen in Ordnung	( )	( )
15. Fenster in Ordnung	( )	( )
16. Fensterbänke in Ordnung	( )	( )

Anmerkungen:_____

Gäste-WC	Ja	Nein
1. Dusche / Wanne in Ordnung	( )	( )
2. Armaturen/ Brause/ Schlauch in Ordnung	( )	( )
3. Waschbecken in Ordnung	( )	( )
4. WC-Becken in Ordnung	( )	( )
5. Handtuchhalter/Papierhalter vorhanden	( )	( )
6. Spiegel vorhanden /in Ordnung	( )	( )
7. WC-Spülung in Ordnung	( )	( )
8. Wände in Ordnung /gestrichen	( )	( )
9. Bohrlöcher vorhanden	( )	( )
10. Decken in Ordnung/ gestrichen	( )	( )
11. Boden in Ordnung	( )	( )
12. Steckdosen/Schalter in Ordnung	( )	( )
13. Ablüfter in Ordnung	( )	( )
14. Türen in Ordnung	( )	( )
15. Fenster in Ordnung	( )	( )
16. Fensterbänke in Ordnung	( )	( )

Anmerkungen: _____

WOHNZIMMER	Ja	Nein
1. Boden in Ordnung	( )	( )
2. Wände in Ordnung/gestrichen	( )	( )
3. Bohrlöcher vorhanden	( )	( )
4. Decken in Ordnung /gestrichen	( )	( )
5. Steckdosen/ Lichtschalter in Ordnung	( )	( )
6. Fenster in Ordnung	( )	( )
7. Fensterbänke in Ordnung	( )	( )
8. Rollläden in Ordnung	( )	( )
9. Türen in Ordnung	( )	( )
10. Schlüssel vorhanden	( )	( )
11. Heizkörper in Ordnung	( )	( )

Anmerkungen: _____

(…) Vorabnahmeprotokoll
(…) Abnahmeprotokoll
(…) Übergabeprotokoll

KEMPER BROTHERS IMMOBILIEN

SCHLAFZIMMER (Eltern)	Ja	Nein
1. Boden in Ordnung	( )	( )
2. Wände in Ordnung/gestrichen	( )	( )
3. Bohrlöcher vorhanden	( )	( )
4. Decken in Ordnung /gestrichen	( )	( )
5. Steckdosen/ Lichtschalter in Ordnung	( )	( )
6. Fenster in Ordnung	( )	( )
7. Fensterbänke in Ordnung	( )	( )
8. Rollläden in Ordnung	( )	( )
9. Türen in Ordnung	( )	( )
10. Schlüssel vorhanden	( )	( )
11. Heizkörper in Ordnung	( )	( )

Anmerkungen:

ZIMMER:	Ja	Nein
1. Boden in Ordnung	( )	( )
2. Wände in Ordnung/gestrichen	( )	( )
3. Bohrlöcher vorhanden	( )	( )
4. Decken in Ordnung /gestrichen	( )	( )
5. Steckdosen/ Lichtschalter in Ordnung	( )	( )
6. Fenster in Ordnung	( )	( )
7. Fensterbänke in Ordnung	( )	( )
8. Rollläden in Ordnung	( )	( )
9. Türen in Ordnung	( )	( )
10. Schlüssel vorhanden	( )	( )
11. Heizkörper in Ordnung	( )	( )

Anmerkungen:

ZIMMER:	Ja	Nein
1. Boden in Ordnung	( )	( )
2. Wände in Ordnung/gestrichen	( )	( )
3. Bohrlöcher vorhanden	( )	( )
4. Decken in Ordnung /gestrichen	( )	( )
5. Steckdosen/ Lichtschalter in Ordnung	( )	( )
6. Fenster in Ordnung	( )	( )
7. Fensterbänke in Ordnung	( )	( )
8. Rollläden in Ordnung	( )	( )
9. Türen in Ordnung	( )	( )
10. Schlüssel vorhanden	( )	( )
11. Heizkörper in Ordnung	( )	( )

Anmerkungen:

(…) Vorabnahmeprotokoll
(…) Abnahmeprotokoll
(…) Übergabeprotokoll

KEMPER BROTHERS IMMOBILIEN

FLUR:	Ja	Nein
1. Boden in Ordnung	( )	( )
2. Wände in Ordnung/gestrichen	( )	( )
3. Bohrlöcher vorhanden	( )	( )
4. Decken in Ordnung /gestrichen	( )	( )
5. Steckdosen/ Lichtschalter in Ordnung	( )	( )
6. Haustür in Ordnung	( )	( )
7. Türen in Ordnung	( )	( )
8. Schlüssel vorhanden	( )	( )
9. Heizkörper in Ordnung	( )	( )

Anmerkungen:

KELLER:	Ja	Nein
1. Boden in Ordnung	( )	( )
2. Wände in Ordnung/gestrichen	( )	( )
3. Bohrlöcher vorhanden	( )	( )
4. Decken in Ordnung /gestrichen	( )	( )
5. Steckdosen/ Lichtschalter in Ordnung	( )	( )
6. Türen in Ordnung	( )	( )
7. Schlüssel vorhanden	( )	( )
8. vollständig geräumt	( )	( )

Anmerkungen:

Sonstige Bemerkungen:

Es dürfen keinerlei Löcher in Türen, Türzargen, Fliesen, Fenster und Fensterrahmen gebohrt werden! Teppichböden dürfen nicht auf dem Untergrund (explizit Laminat, PVC, Parkett) festgeklebt werden! Missachtung führt zu Konsequenzen (Schadenersatz)!

GESAMTZUSTAND DER WOHNUNG

gut ( ) befriedigend ( ) schlecht ( )

ZÄHLERSTÄNDE

Heizung

	ZÄHLER-NR.	ZÄHLER-STAND
Wohnzimmer:		
Küche:		
Bad / WC:		
Flur:		
Schlafzimmer (Eltern):		
Zimmer:		
Zimmer:		

Strom

	ZÄHLER-NR.	ZÄHLER-STAND

Wasseruhr

	ZÄHLER-NR.	ZÄHLER-STAND
Küche warm		
Küche kalt		
Küche		
Küche		
Küche		
Bad warm		
Bad kalt		

Folgende Schlüssel wurden übergeben (Anzahl eintragen):

Haustür:		Briefkasten:	
Wohnungstür:		Keller:	

Ort, Datum	Unterschrift Mieter	Unterschrift Verwaltung