Mieterselbstauskunft

KEMPER BROTHERS IMMOBILIEN

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes sehr interessiert.

Adresse des Mietobjekts:

Frühestmöglicher Einzugstermin: _____

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	**Mitmieter**
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)		
Familienstand		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift Straße | PLZ | Ort		
Telefon-Nummer/Mobilfunk		
Email-Adresse (freiwillig)		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber Name | Anschrift | Telefon | seit wann beschäftigt?		
derzeitiger Vermieter Name | Anschrift | Telefon		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen [ ] nein [ ] ja

Name, Anschrift	**Geburtsdatum**	**Verwandtschaftsverhältnis**

	Mietinteressent/in	Mitmieter
Bestehen **Mietrückstände** aus bisherigen Mietverhältnissen?	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine **Räumungsklage** gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
Wurde in den letzten 5 Jahren wurde **Zwangsvollstreckung** gegen Sie eingeleitet? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine **eidesstattliche Versicherung** abgegeben? (Falls ja, wann?)	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein **Insolvenzverfahren** gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
Gibt es **Vorstrafen** oder ein **Haftbefehl** gegen Sie? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
Beziehen Sie **Sozialleistungen** zur Zahlung der Miete und/oder Kaution? (Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
Ist eine **gewerbliche Nutzung** der Wohnung beabsichtigt? (Falls ja, Zweck angeben)	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
Beabsichtigen Sie **weitere Personen** in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
Spielen Sie **Musikinstrumente**? (Falls ja: welche?)	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Der Mieter verpflichtet sich eine aktuelle Schufa Selbstauskunft vorzulegen, die nicht älter als 14 Tage sein darf.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum	Mietinteressent/in	Mitmieter
	_____	_____