KEMPER BROTHERS
IMMOBILIEN

ANGABEN ZUR ERSTELLUNG EINES ENERGIEVERBRAUCHSAUSWEISES

1 Standort des Gebäudes

Straße + Nr.:

PLZ Ort:

2 Rechnungsanschrift

Name:

Straße + Nr.:

PLZ Ort:

Telefon:

Email:

3 Allgemeine Angaben

Anlass:

☐ Modernisierung/Erweiterung ☐ Vermietung/Verkauf ☐ Sonstiges

4 Gebäudeinformationen

Baujahr: **Anzahl Wohneinheiten:**

Wohnfläche: **m²**

Gebäudetyp:

☐ Sonstiges Wohngebäude
☐ Freistehendes Haus
☐ Reiheneckhaus
☐ Wohnteil gemischt genutztes Gebäude
☐ Doppelhaushälfte
☐ Reihenmittelhaus

ACHTUNG!
Beachten Sie, dass Energieausweise stets gebäudebezogen sind, das bedeutet, dass für eine einzelne Wohnung kein Energieausweis ausgestellt werden kann - nur für das ganze Gebäude.

KEMPER BROTHERS
IMMOBILIEN

5 Erneuerbare Energien

Art der erneuerbaren Energien:

- ☐ Keine thermische Solaranlage
- ☐ Solargestützte Warmwasser-/ Heizungsunterstützung

Verwendung der erneuerbaren Energien (falls vorhanden):

- ☐ Warmwasser
- ☐ Warmwasser und Wärmeerzeugung

6 Grundbauteile

Geben Sie die relevanten Daten für die Grundbestandteile des Gebäudes an.

Wanddicke Mauerwerk: _____ **cm**

Wanddämmung: ☐ ja ☐ nein

Bodendämmung: ☐ ja ☐ nein

7 Dach

Geben Sie die relevanten Daten für das Dachgeschoss des Gebäudes an.

Dachgeschoss:

- ☐ Nicht vorhanden
- ☐ Unbeheizt
- ☐ Beheizt

Dachdämmung bzw. oberste Geschossdeckendämmung: ☐ ja ☐ nein

8 Keller

Geben Sie die relevanten Daten für das Kellergeschoss des Gebäudes an.

Kellergeschoss:

- ☐ Nicht vorhanden
- ☐ Unbeheizt
- ☐ Beheizt

KEMPER BROTHERS
IMMOBILIEN

9 Fenster

Geben Sie die relevanten Daten für die Fenster des Gebäudes an.

Bauart der Fenster:

- ☐ Aluminiumfenster, Isolierverglasung
- ☐ Holzfenster, einfach verglast
- ☐ Stahlfenster, Isolierverglasung
- ☐ Wärmedämmglas (2-fach)
- ☐ Holzfenster, Isolierverglasung
- ☐ Kunststofffenster, Isolierverglasung
- ☐ Wärmedämmglas (3-fach)

Baujahr der Fenster: _____

10 Heizungsanlage

Machen Sie hier Angaben zur Heizungsanlage des Gebäudes

Falls Sie den mit Gas oder Öl betriebenen Typ Ihrer Heizungsanlage nicht bestimmen können, wählen Sie den Niedertemperaturkessel.

Typ der Heizungsanlage:

- ☐ Standardkessel (fossil)
- ☐ Brennwertkessel (fossil)
- ☐ Nah-/Fernwärme
- ☐ Elektro-Wärmepumpe-Grundwasser
- ☐ Klein-Therme-Niedertemperatur
- ☐ Kohle- oder Holzofen
- ☐ Elektro-Nachtspeicherheizung
- ☐ Ölbefeuerter Einzelofen mit Verdampfungs
- ☐ Niedertemperaturkessel (fossil)
- ☐ Elektro-Wärmepumpe-Luft
- ☐ Elektro-Wärmepumpe-Erdreich
- ☐ Klein-Therme-Brennwert
- ☐ Elektro-Direktheizgerät
- ☐ Pellet-Feuerung
- ☐ Stückholz-Feuerung

Energieträger:

- ☐ Heizöl
- ☐ Heizöl-Bioöl-Gemisch
- ☐ Bioöl
- ☐ Erdgas
- ☐ Koks
- ☐ Erdgas-Biogas-Gemisch
- ☐ Biogas
- ☐ Flüssiggas
- ☐ Steinkohle
- ☐ Braunkohle
- ☐ Stückholz
- ☐ Holzhackschnitzel
- ☐ Holzpellets
- ☐ Strom
- ☐ Sonneneinstrahlung
- ☐ Nah-/Fernwärme

Baujahr der Heizungsanlage:

Freiliegende Heizungsrohre gedämmt? ☐ ja ☐ nein

Gibt es noch eine 2. Heizungsanlage?

☐ ja ☐ nein

Falls ja, Typ der Heizungsanlage:

Falls ja, Baujahr der Heizungsanlage:

Gibt es einen Pufferspeicher?

☐ ja ☐ nein

Falls ja, Baujahr des Pufferspeichers:

Falls ja, Standort des Pufferspeichers:

☐ innerhalb thermischer Hülle ☐ außerhalb thermischer Hülle

11 Warmwasseranlage

Machen Sie hier Angaben zur Warmwassererzeugung des Gebäudes.

Wählen Sie aus, ob die Warmwassererzeugung durch eine der angegebenen Heizungsanlagen oder in einer separaten Anlage stattfindet.

Der Energieverbrauch für Warmwasser ist:

☐ Pauschal in Heizungsanlage enthalten ☐ Separat angegeben

☐ Unbekannt

Nur falls Warmwassererzeugung in einer separaten Anlage bitte folgende 3 Punkte angeben:

1. Typ der Warmwasseranlage:

- ☐ Dezentraler elektrischer Kleinspeicher
- ☐ Dezentraler elektrischer Durchlauferhitzer
- ☐ Dezentraler Gas-Durchlauferhitzer

3. Baujahr der Warmwasseranlage: _____

12 Lüftungsanlage & Gebäudekühlung

Art der Lüftung:

- ☐ Fensterlüftung
- ☐ Schachtlüftung
- ☐ Lüftungsanlage

Wurde eine Dichtheitsprüfung (z. B. Blower-Door-Test) erfolgreich durchgeführt?

- ☐ ja
- ☐ nein

Gebäudekühlung vorhanden?

- ☐ ja
- ☐ nein

Gekühlte Fläche (falls Gebäudekühlung vorhanden): _____ m²

Falls Gebäudekühlung vorhanden

Wie hoch ist die Kühlleistung der Klimaanlage?

- ☐ größer 12 kW
- ☐ kleiner oder gleich 12 kW

Welches Baujahr hat die Klimaanlage? _____ *(zum Beispiel 12/2010)*

Verfügt das Gebäude über eine Gebäudeautomation, die die Funktion der Gebäudetechnik überwacht?

- ☐ ja
- ☐ nein

Wann erfolgte die letzte Inspektion der Klimaanlage? _____

(zum Beispiel 06/2015)

KEMPER BROTHERS
IMMOBILIEN

13 Zeitraum & Verbrauchsdaten

Zeitraum der Eingabedaten:

(z. B. 01.01.2017 - 31.12.2019) Wählen Sie aus, für welchen Zeitraum Sie die Verbrauchsdaten eingeben möchten, es muss sich stets um die letzten drei Heizperioden handeln.

Verbrauchsdaten:

Erstes Jahr:

Verbrauch von: bis:

Verbrauch Heizungsanlage:

Verbrauch Warmwasseranlage:
(falls bekannt)

Leerstand in Prozent:

Geben Sie hier den Leerstand des Gebäudes in Prozent an. Dieser errechnet sich, in dem Sie die leerstehende Fläche pro Jahr stets im Verhältnis zur gesamten Fläche angeben.

Beispiel: *Ein Gebäude hat 2 Wohnungen mit je 50 m² Wohnfläche. Wohnung 1 stand in einem Jahr 3 Monate leer. Berechnung: Pro Jahr stellt das Gebäude somit insgesamt 1200 m² (= 12 Monate * 100 m²) Wohnfläche zur Verfügung, davon waren 150 m² (Wohnung 1 stand 3 Monate leer (= 50 m² * 3)) nicht vermietet. Dies würde einen Leerstand von 12,5 Prozent (= 150 m² / 1200 m²)*

Zweites Jahr:

Verbrauch von: bis:

Verbrauch Heizungsanlage:

Verbrauch Warmwasseranlage:
(falls bekannt)

Leerstand in Prozent:

KEMPER BROTHERS
IMMOBILIEN

Drittes Jahr:

Verbrauch von: bis:

Verbrauch Heizungsanlage:

Verbrauch Warmwasseranlage:
(falls bekannt)

Leerstand in Prozent:

Ferner sollten Sie folgende Bilder zum Upload bereit halten:

- ☐ von der Außenansicht des Gebäudes
- ☐ vom Typenschild der Heizung oder ein Bild von der Heizungsanlage
- ☐ falls Klimaanlage vorhanden: ein Bild vom Typenschild der Klimaanlage oder ein Bild von der Klimaanlage

Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen gemachten Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erfolgten und die Daten somit vollständig und inhaltlich korrekt sind.

Ort, Datum *Name, Unterschrift*